



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

GRP - 03/19

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am Mittwoch, den 05.06.2019 um 19:00 Uhr
im

Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

Vorsitzender:

Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

Mitglieder:

Vizebgm.	Rudolf PFENNIGBAUER
GGR	Manfred ZINNAGL
GGR	Karl HOFMANN
GGR	Johannes ÖFFERL
GRR	Harald WENISCH Mag. Ing.
GR	Johann STARIBACHER Mag.
GR	Reinhard PRESSL
GR	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER
GR	Werner PLÖCKL
GR	Jürgen RENNER
GR	Rainer BERNOLD
GR	Werner ENZERSDORFER
GR	Herbert MADNER

Schriftführer:

Klaus Christenheit

entschuldigt abwesend sind: GGR Roman GRUNDNER Ing., GR Martin SCHMIDT,
GR Martin PIRINGER

Feststellung des Vorsitzenden:

Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Der Gemeinderat zählt 17 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn der Vorsitzende und 13 Mitglieder des Gemeinderates.

Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

• **Absetzung eines Tagesordnungspunktes**

Der Vorsitzende setzt gemäß § 46 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung den Tagesordnungspunkt

TOP 5: Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der

KG Zwentendorf, von der Tagesordnung ab, da der Kaufvertrag bis Sitzungsbeginn nicht eingelangt ist.

Tagesordnung:

- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
- TOP 2: **Beschlussfassung über den Antrag auf Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes in der KG Gnadendorf**
- TOP 3: **Besprechung über den Entwurf des 1. Örtlichen Entwicklungskonzeptes**
- TOP 4: **Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Wenzersdorf**
- TOP 5: **Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Zwentendorf**
- TOP 6: **1. Nachtragsvoranschlag 2019**
- TOP 7: **Bericht des Bürgermeisters**
- TOP 8: **Anfragen**

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.2.2019 (GRP-02/19)

Sachverhalt: Jedem Mitglied des Gemeinderates wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Beschlussfassung über den Antrag auf Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes in der KG Gnadendorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich ein Schreiben der Partei Hauser Vroni vom April 2019 zur Kenntnis - Beilage A. In diesem wird der Antrag auf Umwidmung der Parz.Nr. 2149 und 2150 von Grünland auf Bauland beantragt, damit eine Nutzung für Wohnmöglichkeit gegeben ist.

Der Vorsitzende erläutert die Situation und dass vor einigen Jahren eine Umwidmung dieses Ensembles auf Grünland-Kellergasse erfolgte. Weiter, dass im Jahre 2005 bereits ein Umwidmungsantrag gestellt wurde. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.12.2005 diesen Antrag nicht stattgegeben.

Die Gemeinderäte kommen zu der Auffassung, dass in diesem Bereich (Kellergassenensemble) kein Wohnland geschaffen werden soll.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Antrag auf Umwidmung nicht stattgeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Besprechung über den Entwurf des 1. Örtlichen Entwicklungskonzeptes

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass von unserem Ortsplaner, Technische Büro für Raumplanung und Raumordnung Dipl.Ing. Friedmann und Aujesky OG, die Plan-Erstentwürfe für das Entwicklungskonzept übermittelt wurden. Mit den jeweiligen örtlichen Mandataren sollten nun Gespräche geführt werden bezüglich Erweiterungsbereiche, Umstrukturierungen, damit die zukünftige Entwicklung einer jeden Katastralgemeinde bzw. der Großgemeinde festgelegt wird. Der Vorsitzende schlägt vor, dass am Gemeindeamt eine Besprechung mit den jeweiligen Ortsvertretern erfolgen soll und das Ergebnis dem Ortsplaner zur Kenntnis gebracht wird. Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung diesen Ablauf bereits zugestimmt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der vorangeführten Vorgangsweise zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Wenzersdorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgenden Kaufvertragsentwurf, zur Verlesung:

Rudolf Meißl, geb. 1987, wh. in 2130 Mistelbach,

Kaufobjekt: Parz.Nr. 671/11, KG Wenzersdorf, im Ausmaß von 1159 m².

Kaufpreis: € 15,00/m² *Gesamtsumme* € 17.385,00

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9757/2016/A vom 28.09.2016. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage B.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

TOP 5: Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Zwentendorf - wurde abgesetzt

TOP 6: 1.Nachtragsvoranschlag 2019

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2019 ist in der Zeit vom 21. Mai bis 04. Juni 2019 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jedem Mitglied im Gemeinderat wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des 1. Nachtragsvoranschlagsentwurfs ausgefolgt.

Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme zum 1. Nachtragsvoranschlag 2019 eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

Waldbewirtschaftung
Projekt Wacholder – Naturpark Leiser Berge
Positives Versteigerungsverfahren Geisler
Reinigung der Straßeneinlaufgitter – Erhebung
Fräsmaterial von Buschbergstrasse für neue Siedlungen
Tour mit Bgm. in den KG`s
Vernetzungstreffen DEV NÖ in Eichenbrunn - 17.6.2019
Tag der offenen Tür Straßenmeisterei Laa - 27.6.2019
gem2go – App für Mandatare und Bedienstete
Bodenschätzer in der Gemeinde
NÖ Challenge Juli – September
E-Bike Treff 16. Juni in Ernstbrunn - Blauburger Radweg

TOP 8: Anfragen

GR Reinhard Pressl fragt an, ob die Gemeinde den Gemeindebagger für Arbeiten des Verschönerungsvereines im Bereich Haus Nr. 56 zur Verfügung stellen kann?

ENDE um 20:30 Uhr



GfGR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)



Bürgermeister Manfred Schulz



GR Mag. Johann Starbacher (ÖVP)



Schrifführer Klaus Christenheit