

# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GRP - 04/19

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Dienstag**, den **20.08.2019** um **19:00** Uhr  
im

Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

**Vorsitzender:**

Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

**Mitglieder:**

Vizebgm.	Rudolf PFENNIGBAUER
GGR	Manfred ZINNAGL
GGR	Roman GRUNDNER Ing.
GGR	Karl HOFMANN
GGR	Johannes ÖFFERL
GRR	Harald WENISCH Mag. Ing.
GR	Johann STARIBACHER Mag.
GR	Reinhard PRESSL
GR	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER
GR	Werner PLÖCKL
GR	Jürgen RENNER
GR	Rainer BERNOLD
GR	Werner ENZERSDORFER
GR	Herbert MADNER

**Schriftführer:**

Richard Pelzelmayer

**Sonstige Anwesende:** OV Franz Staribacher

entschuldigt abwesend sind: GR Martin SCHMIDT, GR Martin PIRINGER,  
OV Josef AMON, OV Josef WEICHSELBAUM

Feststellung des Vorsitzenden:

Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zu- gestellt wurde.

Der Gemeinderat zählt 17 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn der Vorsitzende und 14 Mitglieder des Gemeinderates.

Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

Tagesordnung:

- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
- TOP 2: **Beschlussfassung über Genehmigung eines Vertrages für die Hochwasser- schutzanlage Gnadendorf**
- TOP 3: **Beschlussfassung über Genehmigung eines Vertrages für die Hochwasser- schutzanlage Gnadendorf – Sondernutzung – L35**
- TOP 4: **Beschlussfassung über den Ankauf von Geräten für den Motorikpark in der KG Wenzersdorf**
- TOP 5: **Beschlussfassung über die Genehmigung von Pachtverträgen**
- TOP 6: **Beschlussfassung über Genehmigung der Beurkundung 1733/2019/06 in der KG Zwentendorf**
- TOP 7: **Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Zwentendorf**
- TOP 8: **Bericht über Gebarungseinschau IVW3**
- TOP 9: **Besprechung über 50 Jahre Gemeinde Gnadendorf**
- TOP 10: **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister begrüßt die Mandatäre, bringt einen Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes:

- TOP. 11: **Beschlussfassung über Genehmigung der Beurkundung 1911/2019/06 in der KG Wenzersdorf**

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.06.2019 (GRP-03/19)**  
Sachverhalt: Jedem Mitglied des Gemeinderates wurde der Entwurf des Sitzungsproto- kolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungs- protokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.
- TOP 2: **Beschlussfassung über Genehmigung eines Vertrages für die Hochwasserschutz- anlage Gnadendorf**  
Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich den Vertrag zwischen der Republik Österreich (Wasserbau) WA1-ÖWG-26015/105-2019 Hochwasserschutzan- lage Gnadendorf – Retentionsbecken Postweg – GstNr. 2424 und der Gemeinde Gnadend- dorf zur Kenntnis. Beilage A  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Vertrag genehmigen  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 3: Beschlussfassung über Genehmigung eines Vertrages für die Hochwasserschutzanlage Gnadendorf – Sondernutzung – L35**

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich den Vertrag STBA3-SN-221/099-2019 zwischen dem Land NÖ (Gruppe Straße) und der Gemeinde Gnadendorf zur Kenntnis. Beilage B

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Vertrag genehmigen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4: Beschlussfassung über den Ankauf von Geräten für den Motorikpark in der KG Wenzersdorf**

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass Auskünfte über den Ankauf von Geräten für den Fitness- und Motorikpark Wenzersdorf eingeholt wurden. Folgende Angebote wurden eingeholt:

Die Leader Region Weinviertel Ost fördert das Vorhaben mit ca. 70%.

Firmen	Preisangebot	Inklusiv	Exklusiv
AGROPAC	56.508,00 €	Montagearbeiten	Aushubarbeiten, Beton
AGROPAC	42.173,70 €	Fundamentpläne	Grab- und Betonarbeiten, Aushub, Fachmonteur (€51,00/Std), Monteur (€47,00/Std)
BARZFLEX	22.500,00 €	Festveranstaltung	Aushubarbeiten, Fundamentierung
Linsbauer	17.173,88 €	Montagearbeiten, Montagebus, Werkzeugpauschale, Montagefacharbeiter, Fundamentierungsarbeiten, Beton, Fallschutz, Kleber, Material für Unterbau	

**Finanzierung:** Gemäß dem Voranschlag 2020. Beilage C

**Antrag des Gemeindevorstandes und Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Firma Linsbauer GmbH, 2092 Riegerburg 11, mit einem Gesamtpreis von € 17.173,88, gemäß dem gelegten Angebot vom 20.05.2019, vergeben. Von der Gemeinde werden die Vorfinanzierung sowie die Eigenmittel des Projektes übernommen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5: Beschlussfassung über die Genehmigung von Pachtverträgen wurde abgesetzt**

**TOP 6: Beschlussfassung über Genehmigung der Beurkundung 1733/2019/06 in der KG Zwentendorf**

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich die Beurkundungen gem. § 13 LiegTeilG Plan GZ 12034/2018/TP des IKV DI Erwin Lebloch zur Kenntnis.

Die Eheleute Diem Daniel und Schindler Eva Nadine, 2130 Lanzendorf haben zugestimmt 3 Trennstücke lt. Teilungsplan im Ausmaß von 25 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut der Gemeinde Gnadendorf kostenlos abzutreten.

Diesbezüglich liegt zur grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes GZ. 12034/2018/TP des DI Erwin Lebloch vom 06.11.2018 nunmehr eine Beurkundung des Vermessungsamtes Laa/Thaya zur Unterfertigung vor. Beilage D

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Beurkundung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7: Beschlussfassung über die Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Zwentendorf**

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgenden Kaufvertrag, AZ: 335/19-G, zur Verlesung:

**Markus Schaudy**, geb. 03.04.1994, wh. in 2130 Siegenhirten, Rochusstraße 30

*Kaufobjekt:* Parz.Nr. 1976/9, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 911 m<sup>2</sup>.

*Kaufpreis:* € 15,00/m<sup>2</sup> Gesamtsumme € 13.665,00

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9182/2015/B vom 08.08.2016. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage E.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 8: Bericht über Gebarungseinschau IVW3**

Sachverhalt: Die Abteilung IVW3 teilt der Gemeinde Gnadendorf mit Schreiben vom 26. Juni 2019, Zl. IVW3-A-31613/009-2017 und auf Grund der Gebarungseinschau vom 06.11.2017 mit, dass einige Punkte noch nicht erledigt sind und daher weiterhin evident gehalten werden. Der Vorsitzende verließt dazu das Schreiben vom 26. Juni 2019. Beilage F

Der Gemeinderat nimmt oben angeführtes Schreiben zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 9: Besprechung über 50 Jahre Gemeinde Gnadendorf**

Sachverhalt:

Der Vorsitzende informierte den Gemeinderat über das Vorhaben, eine Feier auf Grund des 50-jährigen Bestehens der Gemeinde Gnadendorf, zu veranstalten. Im Gemeindevorstand ist man zu der Auffassung gekommen, dass ein Fest im September/Oktober 2020 in

Gnadendorf im Bereich der Objekte - Gemeindezentrum, Volksschule, Jugendheim stattfinden soll. Die Gestaltung der Feier sollte beinhalten:

- eine Fotoausstellung
- Einbindung von Kindergarten, Volksschule, Musik, Vereine, Institutionen usw.
- Catering durch Gastwirte
- Ehrung von Gemeinderatsmitglieder a.D.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge der Abhaltung der Festveranstaltung zustimmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 10: Bericht des Bürgermeisters**

Kindergarten Grader – Grenzweg Zwentendorf- Wenzersdorf

Recycling Material – Siedlungen, Weg bei Fam. Burt Eichenbrunn

Grundwasserproblematik Eichenbrunn Siedlung

Bauplätze – Verkauf

Topothek – Ankauf PC, Scanner usw.

Familienfreundliche Gemeinde

Ferialpraktikanten

Ferienspiel

Kriegerdenkmal Gnadendorf

NÖ Heckentag

EVN – Projekt „Photovoltaikanlage auf gemeindeeigenen Gebäuden“

Defibrilatorenankauf

Projekt „Wohnen im Land um Laa – Leerstand“ – Workshop mit Begehung durch Bgm. Hartmann; angedachter Termin 10.11.2019

**TOP 11: Beschlussfassung über Genehmigung der Beurkundung 1911/2019/06 in der KG Wenzersdorf**

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich die Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG Plan GZ 12239/2019 des IKV DI Erwin Lebloch zur Kenntnis.

Die Parteien Mathias Liebhart und Nadin Hatsy, 2152 Wenzersdorf 36, haben zugestimmt 1 Trennstück lt. Teilungsplan im Ausmaß von 61 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut der Gemeinde Gnadendorf kostenlos abzutreten.

Diesbezüglich liegt zur grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes GZ. 12239/2019 des DI Erwin Lebloch vom 22.05.2019 nunmehr eine Beurkundung des Vermessungsamtes Laa/Thaya zur Unterfertigung vor. Beilage G

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge die Beurkundung beschließen.

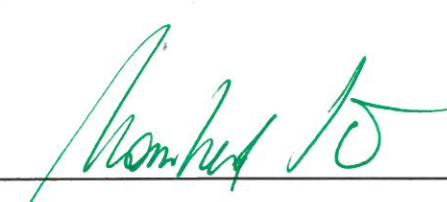
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

ENDE um **20:25 Uhr**

---

GfGR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)



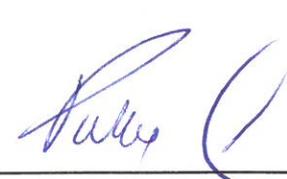
---

Bürgermeister Manfred Schulz



---

GR Jürgen Renner (ÖVP)



---

Schriffthführer Richard Pelzelmayer